



Zápis

7. schůze rady města konané dne 25. 3. 2026

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. – online účast, Ing. Evžen Pospíšil – online účast, Pavel Kvasnička – online účast

Omluveni: Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Paulů – tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková – vedoucí FO

Přítomni přizvaní: Mgr. Hana Dočkalová – vedoucí OR, JUDr. Jana Marková – právnička města, Václav Hájek – předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 133/2026 – 134/2026

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 16:07 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 7. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Radní Kvasnička, Ing. Pospíšil a PhDr. Mrvík jsou na jednání rady města přihlášení online prostřednictvím aplikace ZOOM. Dále sdělil, že na programu k projednání jsou 2 body a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 6. RM je ještě ve zpracování, ověřovatelem byl Ing. Pospíšil.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 7. schůze rady města

1. Smlouva pronájem nebytových prostor pro zdravotnické zařízení MEDIMA s.r.o.
2. Ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod

1. Smlouva pronájem nebytových prostor pro zdravotnické zařízení MEDIMA s.r.o.

- 1) Informace o materiálu pro RM



Rada města dne 14. 1. 2026 vyhlásila záměr na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice č. p. 1311, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci, společnosti MEDIMA s.r.o., IČO: 60468840. Jedná se o pronájem nebytových prostor o celkové výměře 240,46 m², v budově č. p. 1311, která je součástí pozemku st. p. č. 1623 v Českém Brodě. Nebytové prostory jsou v přízemí budovy pavilonu F a tvoří samostatně uzamykatelný prostor přístupný pravým vchodem do budovy dle přiloženého situačního plánu. Pronájem je za cenu 405.450,98 Kč/ročně, na dobu neurčitou. Nebytové prostory budou pronajaty pro účely dětské pediatrické ambulance.

Jednatel společnosti MUDr. Cabrnach rozsah nájmu rozporoval, na jednání dne 23. 3. 2026 vedení města MUDr. Cabrnachovi odsouhlasilo, že rozsah nájmu bude dle záměru, ale bez chodeb. Radě tedy předkládáme k souhlasu smlouvu bez chodeb, dle přiloženého situačního plánu a kalkulace.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dále sdělila informace z proběhlé schůzky s panem doktorem, stávající smlouva končí 31. 3. 2026. Klinecký doplnil, že došlo k všeobecné shodě, prostory je nutné udržovat kvůli pacientům.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – centrální chodba není zahrnuta v nájmu, kdo bude řešit úklid těchto prostor?

Klinecký – s panem doktorem je domluveno, že úklid si budou provádět sami.

Mrvík – je to uvedeno ve smlouvě?

Klinecký – není, toto bylo předmětem ústní dohody. Vyšli jsme mu vstříc v rámci úpravě pronájmu prostor.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0133/2026-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi městem Český Brod a společností MEDIMA s.r.o., IČO: 60468840, dle příloh patřících k usnesení.

2. Ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM



Město uzavřelo dne 30. 1. 2026 smlouvu o nájmu bytu č. 2, náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 25, Český Brod s paní V[redacted] M[redacted]. Paní M[redacted] zaslala dne 23. 3. 2026 žádost o ukončení nájmu ke dne 30. 4. 2026 a zároveň žádost o snížení dubnového nájmu o polovinu. Výše nájemného v současnosti činí 10.000 Kč měsíčně.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zmínila, že záležitost se řešila již na minulém jednání rady města. Nájemkyně žádá o ukončení nájemní smlouvy k 30. 4. 2026 a na poslední měsíc o snížení nájmu.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – snížení nájmu je v rozsahu výpomoci v rámci sociálního fondu města.

Majer – návrh na doplnění výše nájmu - 5.000 Kč za měsíc duben – bude doplněno do návrhu znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0134/2026-R

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 202600021, uzavřené mezi městem Český Brod a paní V[redacted] M[redacted] datum narození [redacted], ke dni 30. 4. 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

II. souhlasí

se snížením nájemného na základě smlouvy ev. č. 202600021 za měsíc duben na 5.000 Kč.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Havlíčková
 - po uvolnění bytu – oslovit příspěvkové organizace s nabídkou pronájmu bytu, případně i další zájemce, kteří se v minulosti dotazovali
- Klinecký
 - stížnost zákonných zástupců ZŠ Tyršova – proběhne jednání se zástupci rodičů žáků za účasti radních, následně by na jednání rady byla pozvána paní ředitelka



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- příští jednání rady města bude ve středu 1. 4. 2026 od 17:30 hod.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 16:25 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. Milan Majer
ověřovatel zápisu